



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 01-02-2021
No. 2021-03355
Portefeuillehouder weth. Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 1 februari 2021

Betref: Artikel 47 vragen LPM - nieuwe invulling Parkweg 20

Geacht college,

We hebben gevraagd hoe het mogelijk is dat in het gebouw aan de Parkweg 20 bewoning studentenhuisvesting mag plaatsvinden. Het gebouw had als bestemming kantoor en vervolgens heeft u er vluchtelingen laten wonen. In een brief (zie beneden) gaf u omwonenden te kennen dat de bestemming van dat gebouw een maatschappelijke was en dat tijdelijke opvang van vluchtelingen toegestaan was en dat “woongelegenheden voor studenten” niet is toegestaan. Kortom in deze brief geeft u dus aan dat de “doelgroep studenten” hier niet gehuisvest mag worden.

1. Wat betekent het woord woongelegenheden?
2. Wat betekent het woord studenten?
3. Wat betekent dus die zin in gewoon Nederlands?
4. Kunnen de omwonenden erop vertrouwen dat u zich aan uw woord houdt (zie geel gearceerde passage in onderstaande brief)?

Namens de Liberale Partij Maastricht,
Kitty Nuyts, fractievoorzitter

De eigenaar van het pand aan de Parkweg heeft zijn pand aangeboden aan het COA. In de overeenkomst tussen de eigenaar en het COA zullen zaken zoals investeringen, opbrengsten en verantwoordelijkheden opgenomen worden. De gemeente is echter geen partij bij een overeenkomst tussen de eigenaar en het COA en kan u dus niet informeren over details zoals de geldelijke vergoeding van de eigenaar. Naar verwachting zullen de onderhandelingen succesvol worden afgerond waarna voor het COA noch de Gemeente aanleiding zou bestaan opnieuw mogelijke alternatieve locaties te bezien.

U vraagt hoe het college staat tegenover het aanbod van een commerciële vastgoedpartij. Ten opzichte van het feit dat de verhuurder de verhuuractiviteiten bedrijfsmatig uitvoert staat het college neutraal. Het belang van een of deze vastgoedaanbieder zijn vastgoed te verhuren heeft geen rol gespeeld bij de locatiekeuze. Het opstellen van de lijst door het college is geschied volgens de hierboven aangeduide criteria.

U wil weten of door het college toezeggingen, van welke aard dan ook, aan de eigenaar van het vastgoed zijn gedaan voor bestemming en gebruik van het pand na afloop van de huurperiode. Dat is niet het geval.

Voor het gebouw aan de Parkweg 20 geldt dat het bestemmingsplan voorziet in de huisvesting van maatschappelijke functies. De tijdelijke opvang van vluchtelingen is toegestaan. Woongelegenheden voor studenten is op de locatie niet toegestaan.

U bent van mening dat de communicatie niet correct is verlopen waarbij in het bijzonder aan de orde is dat u niet bij machte was de locatiekeuze te voorkomen. In reactie hierop herhalen wij dat de locatie voor de opvang geschikt is en toegestaan kan worden zonder bestemmingsplanwijziging. Daarnaast is het legaal maar ook legitiem dat vastgoed door een eigenaar voor de opvang aan COA wordt aangeboden. Het is aan de stad Maastricht haar taken op het vlak van veiligheid en leefbaarheid goed uit te voeren en die verantwoordelijkheid neemt de stad ook in deze context. Dat er zaken zouden zijn gebeurd onwaardig voor een (lokale) democratie en voor een openbaar bestuur onderschrijven we niet.